

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Architektonické řešení vychází ze stávajícího členění oken. Velká okna hlavního objektu budou nově doplněna svislou příčlím v horním křídle. Okna v průčelí do ulice na Valech a v bočním průčelí budou provedena s dřevěným rámem. Okna do zahrady a okna stávající přístavby budou s plastovým rámem.

## **B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ**

Výtvarné řešení vychází ze stávajícího řešení stavby.

## **C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

- Okna – s plastovým rámem, zasklení izolační trojsklo – viz tabulka oken
- Okna – s dřevěným rámem, zasklení izolační trojsklo – viz tabulka oken
- Vnitřní parapety – systémový plastový parapet snosem, deska komůrková
- Vnější oplechování – pozinkovaný poplastovaný plech PLX 0,5mm, polyuretan 50 v odstínu mědi
- Vnitřní omítky – vápenocementové jádrové štukové
- Vnitřní omítka ostění suterénu – sanační hydrofóbní omítka

## **D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

Není měněno a zůstane stávající.

## **E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Provozní řešení není měněno a zůstane stávající.

## **F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezbariérovost objektu není stavebními úpravami dotčena a není součástí tohoto projektu.

## **G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **Okna**

**Před výrobou oken a dveří provede jejich dodavatel zaměření skutečných rozměrů otvorů na stavbě. V suterénu nutno předem zednický otvor zapravit sanační omítkou, pro vytvoření otvoru pro instalaci.**

**Souběžně s výměnou oken bude realizován projekt rekonstrukce vnitřních instalací.**

### **Okna v suterénu:**

V suterénu jsou osazena jednokřídlá okna s dřevěným rámem zasklená izolačním dvojsklem. Okna demontovat, vysklít k likvidaci. Před okny jsou dřevěné rámky s pletivem, které budou také odstraněny. Ve vnějším ostění jsou osazeny mříže svařené z tyčí. Mříže vyřezat k likvidaci.

Po dobu mezi demontáží starých oken a montáží nových bude nutno zajistit otvory proti neoprávněnému vniknutí nebo pádu do suterénu. Otvory zabednit např. OSB deskami. Omítku ostění otvorů osekát, spáry proškrábnout a zdivo mechanicky očistit. Na očištěné zdivo provést systém sanační omítky včetně podhozu. Jádrem omítky vytvořit špaletu pro osazení oken. V případě potřeby provést plentování zdiva úseky plných cihel.

U okna v boční stěně bude odbouráno část parapetního zdiva a nahrazeno betonovým prahem (výška cca 130mm). Parapet bude zvýšen o cca 50mm. Beton C20/25 XC2 s vloženou výztuží KARI sítí Ø5-100/100mm.

Detailní popis oken je uveden v tabulce plastových oken.

Po osazení oken doplnit další vrstvu sanačního jádra a provést sanační štuk.

Zapravené plochy penetrovat a natřít 2x silikátovou fasádní barvou. V interiéru bílou, v exteriéru okrovou dle stávající.

Vnější parapet bude oplechován poplastovaným plechem v odstínu mědi. Plech plošně lepit.

Do vnějšího ostění bude osazena „mříž“ provedená z hliníkového tahokovu a systémového lemovacího profilu. Mříž nastříkat práškovou barvou středně šedou.

Velikost mříže odměřit na stavbě. Mezera mezi ostěním, nadpražím nebo parapetem musí být cca 5mm.

Stávající vstupní dřevěné dvoukřídlé dveře do objektu budou repasovány. Bude provedena demontáž štítu kování a obroušení, případně opálení stávajících nátěrů. Praskliny ve dřevě vytmelit a přebrousit. Následně bude proveden syntetický krycí nátěr ve třech vrstvách s přebroušením. Po dokončení nátěrů namontovat zpět štítek kování.

### **Okna v ostatních podlažích:**

Před demontáží oken demontovat kompletně dřevěné kryty těles ÚT. Část krytu odvést k likvidaci, část uložit pro zpětnou montáž (viz výkresová část).

Vnitřní parapety budou demontovány případně vybourány (umakartové desky, teraco dlažba, keramická dlažba případně keramický obklad). Okna budou demontována, vysklena a odvezena k likvidaci. Rámy vybourat směrem do interiéru se zachováním omítek vnějšího ostění. Vnější oplechování parapetů zůstane ponecháno. Pro vybourání rámu se předpokládá osekání části omítek vnitřních špalet.

Stávající dřevěné prkénkové dveře do venkovního WC budou vysazeny k likvidaci.

Ocelovou zapuštěnou zárubeň vybourat včetně obezdívky.

Luxférové okno v 1.12 vybourat a otvor zazdít plynosilikátovými tvárnici tl. 150mm (tloušťku zdiva zvolit maximální možnou dle stavebního otvoru). Plynosilikátové zdivo natáhnout cementovou stěrkou s vloženou perlínkou. Z interiéru štukovat vnitřním vápenným štukem, z exteriéru natáhnout silikátovou hladkou omítkou 1mm v odstínu stávající omítky.

Nová okna a rám dveří budou osazena s vnějším lícem fasády. Montážní spára bude vyplněna systémovou kompresní těsnicí páskou. Po vnitřním obvodu bude vlepena samolepící parotěsná instalační páska. Poté bude vnitřní ostění a nadpraží zednický zapraveno – jádrová VC omítky se štukem. U parapetu se předpokládá vyrovnaní

betonovou mazaninou do tloušťky cca 50mm.

Omítku vnější špalety v případě poškození zednický zapravit a natřít silikátovou fasádní barvou v odstínu stávající. Spáru mezi vnější omítkou a rámem utěsnit MS polymerovým transparentním tmelem. Oplechování vnějšího parapetu ponechat a osadit krycím plechem.

Budou osazena nová plastová okna s efektivním minimálně 6ti-komorovým rámem s ocelovým pozinkovaným výztužným profilem se součinitelem prostupu tepla  $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Plastový zasklívací rámeček, u jednokřídlých oken kování celoobvodové bezpečnostní s mikroventilací, klika plastová bílá. Šířka rámu min 76mm. Zasklení izolačním trojsklem.

Přesná specifikace výplní je uvedena v tabulce ostatních výrobků.

Vnitřní styk rámu s ostěním a nadpražím otvoru bude opatřen vnitřním začišťovacím PVC profilem (APU lišta). Ostění bude zednický vyspraveno a opatřeno vnitřním vápenným štukem.

Vnitřní parapety budou osazeny plastovou komůrkovou parapetní deskou s nosem – plošně lepit. Boky osadit systémovými plastovými krytkami.

Část oken bude ponechána bez parapetních desek a bez doplnění štuků případně keramických obkladů ostění (bude provedeno mimo stavbu v rámci rekonstrukce objektu).

U části oken WC a umývárny dění bude vnitřní parapet a část ostění obložena keramickým obkladem. Obklad volit co nejbližší stávajícímu.

Část oken bude doplněna vnitřní hliníkovou žaluzií. Okno přípravný pokrmů bude osazeno sítí proti hmyzu.

Po dokončení prací bude část dřevěných krytů těles ústředního vytápění osazena zpět. Dále budou instalovány nové dřevěné kryty těles.

K použitým výrobkům bude doloženo prohlášení o shodě podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb, nebo podle nařízení vlády č. 190/2002 Sb. a uvedené harmonizované normy (ČSN EN 14351-1) s označením výrobku CE.

Kotvení oken bude provedeno na základě předpisu výrobce oken, bude splněn bod 1 § 37 vyhl. 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

**Montáž oken bude provedena v souladu s ČSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování)**

**Kotvení oken se předpokládá ocelovými pozinkovanými montážními kotvami uchycenými do zdiva turbošrouby. Dodavatel zajistí statický výpočet konkrétního kotvení autorizovaným statikem. Výpočet bude podložen výtažnými zkouškami v souladu s technologickým postupem dodavatele výplní otvorů.**

## **H) TECHNICKE VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKA**

(popis řešení, výpis použitých norem)

### **Tepelná technika**

Vzhledem k tomu, že výměna oken není ve smyslu Zákona o hospodaření energií č.406/2000Sb. větší změnou dokončené budovy (změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy) není povinnost zpracován průkaz energetické náročnosti.

Nové výplně vyhovují doporučeným normovým hodnotám součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2:2011.

Osvětlení – není

Oslunění – není

Akustika – není